附件1：

**2021年“质量月活动”暨住宅工程质量提升专项检查给予通报批评项目及主体单位情况汇总表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 主体单位 | 存在问题 | 备注 |
| 1 | 阳光·青江壹号 | 建设单位：乐山阳光大地置业有限公司  施工单位：乐山阳光大地建筑工程有限公司  监理单位：中创名建工程管理集团有限公司 | 1.3号楼地下室部分主楼与纯地下室交界处顶板出现多处裂缝；3号楼地下室底板局部有露筋现象。  2.局部地下室侧墙防水卷材破损。  3.后浇带回顶支撑未见扫地杆。  4.砂浆池未采取防晴雨措施。  5.4#楼9号房主卧室飘窗处与审查合格的图纸不符，未按图施工。 |  |
| 2 | 和喜·玖熙府一期 | 建设单位：乐山和喜安筑房地产开发有限公司  施工单位：乐山市永业建筑工程有限公司  监理单位：四川精正建设管理咨询有限公司 | 1.13#、14#楼验槽，设计、勘察、监理单位项目负责人未到场。  2.肥槽回填材料不符合要求，局部防水保护层已被破坏。  3.6#楼楼板钢筋有效截面尺寸不满足设计要求。  4.部分大于1.2m窗洞口未设置边框。 |  |
| 3 | 碧桂园·青江府一期 | 建设单位：乐山市碧盛房地产开发有限公司  施工单位：四川辉航建筑工程有限公司  监理单位：中道明华建设项目咨询集团有限责任公司 | 1. 未严格执行质量常见问题治理方案。 2. 存在多处楼板裂缝、露筋情况。 |  |
| 4 | 利嘉加油站原址重建项目 | 建设单位：中国石化销售股份有限公司四川乐山石油分公司  施工单位：四川省泸县加明建筑工程有限公司监理单位：四川众辉项目管理咨询有限公司 | 1. 超过一定规模的二次装修未按基本建设程序办理相关手续。 2. 擅自更改施工图设计，擅自改变站房用途。 3. 消防自验收不合格。 4. 未组织竣工验收擅自投入使用。 |  |
| 5 | 领地·蘭台府三期 | 建设单位：乐山领悦房地产有限公司  施工单位：中亚建业建设工程有限公司  监理单位：四川省兴恒信项目管理咨询有限公司 | 2#楼、3#楼、10#楼、17#-2和18#楼部分隔墙未按设计图纸要求进行砌筑，且未见设计变更。 |  |
| 6 | 弘祥公寓B区商住小区 | 建设单位：王世福、高妙、胡睿琪  施工单位：四川飞泰建筑工程有限公司  监理单位：四川明力建设工程项目管理有限公司 | 现场检查项目监理单位到岗履职人员仅一名专业监理工程师，未见总监理工程师及其他监理人员。 |  |
| 7 | 数字化食品智能制造产业园（一期）项目 | 建设单位：四川以牛科技有限公司  施工单位：乐山南岸建筑有限公司  监理单位：中鸿汉莎建设有限公司 | 在厂房钢结构吊装过程中，未见监理人员在岗旁站监理，对重要工序施工质量安全未履职到位。 |  |
| 8 | 凤凰国际一二期项目 | 建设单位：四川鸿博置业有限公司  施工单位：江西建工第三建筑有限责任公司  监理单位：晨越建设项目管理集团股份有限公司 | 1.已交付使用的商业部分，地面沉陷、外墙瓷砖脱落严重，未及时履行维保义务。  2.精装修住宅渗漏严重，装修、安装工程投诉多，未未及时履行维保义务。 |  |
| 9 | 世豪广场综合体A区 | 建设单位：乐山金怡源置业有限公司  施工单位：江苏中南建筑产业集团有限责任公司、中建五局第三建设有限公司 | 对业主委员会反映已交付使用的小区屋面和地下车库漏水、商业外地面沉降、墙体裂缝等质量缺陷未及时履行维保义务。 |  |
| 10 | 珺御府一期 | 建设单位：乐山美嘉房地产开发有限公司  施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司  监理单位：中鸿亿博集团有限公司 | 1. 砌体填充墙未按照施工技术标准进行施工。 2. 在交付使用整改期间，施工单位擅自整改施工，未实施整改样板间、未经业主同意确认，未按照与业主代表协商的流程进行整改，造成不良的社会影响。 |  |