

乐山市 2024 年住房发展年度计划

按照住房和城乡建设部《关于做好住房发展规划和年度计划编制工作的通知》，我市探索建立“人、房、地、钱”要素联动机制，进一步完善“保障+市场”的住房供应体系，结合城市发展实际，~~经市政府同意~~，现将 2024 年住房发年度计划公布如下。

乐山市住房发展现状统计表

范围	序号	指标名称	单位	指标统计
城镇	1	城镇住房总套数	万套	44.3
	2	城镇居民人均住房面积	m ²	43
	3	城镇居民户均住房套数	套	1.07
	4	住房成套率	%	100
	5	已取得预售许可未售住房套数	套	28216
	6	已取得预售许可未售住房面积	万 m ²	275
	7	已出让在建或待建住宅用地的建筑面积	万 m ²	720.78
	8	商品住房去化周期	月	30.3
	9	2023 年商品住房销售面积	万 m ²	109.14
	10	公租房累计筹建套数	套	14194
	11	保障性租赁住房累计筹建套数	套	1766
	12	租赁补贴上一年度发放数	户	937
	13	未改造城中村居民户数	户	4200
	14	住房保障轮候时间	年	5
	15	住宅小区物业管理覆盖率	%	13
	16	老旧小区未改造户数	户	38072

	17	已改造老旧小区户数	户	78635
主城区	1	住房总套数	万套	31
	2	居民人均住房面积	m ²	42
	3	居民户均住房套数	套	1.07
	4	住房成套率	%	100
	5	已取得预售许可未售住房套数	套	6895
	6	已取得预售许可未售住房面积	万 m ²	72.62
	7	已出让在建或待建住宅用地的建筑面积	万 m ²	251.23
	8	商品住房去化周期	月	12.8
	9	2023 年商品住房销售面积	万 m ²	67.85
	10	公租房累计筹建套数	套	11583
	11	保障性租赁住房累计筹建套数	套	0
	12	租赁补贴上一年度发放数	户	61
	13	未改造城中村居民户数	户	2086
	14	住宅小区物业管理覆盖率	%	26.5
	15	老旧小区未改造户数	户	12587
	16	已改造老旧小区户数	户	22885

乐山市 2024 年度住房发展目标表

范围	序号	指标名称	单位	指标值	指标类型
城镇	1	商品住房去化周期	月	30	预期性
	2	公租房筹建套数	套	0	约束性
	3	保障性租赁住房筹建套数	套	1566	约束性
	4	租赁补贴发放户数（公租房+保租房）	户	716	预期性
	5	配售性保障性住房筹建套数	套	0	预期性
	6	住房保障轮候时间	年	5	预期性
	7	城中村改造居民户数	户	0	预期性
	8	城中村改造面积	万 m ²	0	预期性
	9	新建住宅小区物业管理覆盖率	%	100	预期性
	10	2024 年计划改造老旧小区涉及户数	户	16205	预期性
	11	2024 年度拟供应公租房的土地面积	公顷	0	预期性
	12	2024 年度拟供应保障性租赁住房土地面积	公顷	3.98	预期性
	13	2024 年度拟供应配售性保障性住房土地面积	公顷	0	预期性
	14	2024 年住宅用地计划供应量对应的建筑面积	万 m ²	115.54	预期性
	15	2024 年新开工商品住房建筑面积	万 m ²	106.75	预期性
	16	纳入融资“白名单”房地产项目数量	个	8	预期性
	17	保障性安居工程及配套工程市县级各类财政资金投入	万元	0	预期性
	18	房地产项目融资需求	亿元	3.00	预期性
主城区	1	商品住房去化周期	月	12.5	预期性
	2	公租房筹建套数	套	0	约束性
	3	保障性租赁住房筹建套数	套	0	约束性
	4	租赁补贴发放户数（公租房+保租房）	户	53	预期性
	5	棚户区（危旧房）改造套数	套	0	预期性
	6	配售性保障性住房筹建套数	套	0	预期性
	7	住房保障轮候时间	年	5	预期性
	8	城中村改造居民户数	户	0	预期性

9	城中村改造面积	万 m ²	0	预期性
10	新建住宅小区物业管理覆盖率	%	100	预期性
11	2024 年计划改造老旧小区涉及户数	户	9831	预期性
12	2024 年度拟供应公租房的土地面积	公顷	0	预期性
13	2024 年度拟供应保障性租赁住房土地面积	公顷	0	预期性
14	2024 年度拟供应配售性保障性住房土地面积	公顷	0	预期性
15	2024 年住宅用地计划供应量对应的建筑面积	万 m ²	84.07	预期性
16	2024 年新开工商品住房建筑面积	万 m ²	33.79	预期性
17	房地产项目融资需求	亿元	23.3	预期性

乐山市 2024 年度住房发展项目建设清单

序号	区(县)	住房类型	项目名称	项目位置	用地面积	建筑面积	套数	户型	计划供应时间	备注
1	市中区	商品住房	华泰公馆	乐山市市中区鹤翔路 317 号	8667.42	7000.47	64			在建
2	市中区	商品住房	碧桂园领地·棠樾蘭台	乐山市市中区王河路 565 号	56197.24	135986.18	1552			在建
3	市中区	商品住房	和熹云璟	乐山市市中区乐青路 999 号	45716.69	98132.06	993			在建
4	市中区	商品住房	西网·青江 1981	乐山市市中区高坝路 2150 号	20914.29	28091.17	283			在建
5	市中区	商品住房	青江花园城(一期、二期)	乐山市市中区凤洲路 699 号	60985.38	178588.22	1970			在建
6	市中区	商品住房	邦泰央著	乐山市市中区龙游路西段 918 号	19661.23	36166.41	301			在建
7	市中区	商品住房	邦泰通江云境(一期、二期)	乐山市市中区凤凰路北段 1111 号	67647.13	134709.13	1109			在建
8	市中区	商品住房	同森·锦樾 1 号(一、二、三、四期)	乐山市市中区通江片区凤凰路北段 1309 号	98055.69	208832.6	1357			在建
9	市中区	商品住房	阳光十里江湾(一期、二期)	乐山市市中区翡翠路 2333 号	58665.03	141988.58	1546			在建
10	市中区	商品住房	领丰嘉州外滩	乐山市市中区玉井路 1269 号	31301.47	75971.98	738			在建
11	市中区	商品住房	滢澜洲春漫里	乐山市市中区青江路南段 2382 号	41924.46	71376.66	546			在建
12	市中区	商品住房	滢澜洲·繁花里(三期、四期)	乐山市市中区青江路南段 2666 号	59739.15	193781.08	1666			在建
13	市中区	商品住房	领秀湾	乐山市市中区大丛林巷 63 号	14788.75	50663.32	558			在建
14	市中区	商品住房	碧桂园·青江府(四	乐山市市中区凤洲路 1452 号	25487.82	97434.28	912			在建

			期)							
15	市中区	商品住房	瓷龙广场(一期)	乐山市市中区龙游路北段 591 号	30777.61	47051.88	444			在建
16	市中区	商品住房	中盛圆山	乐山市市中区马铺路 116 号	18918.49	36666.19	190			在建
17	高新区	商品住房	金智花苑	乐山高新区观佛路 566、568 号	9681.48	19136.42	180			在建
18	高新区	商品住房	未来花园城(一期、二期、三期)	乐山高新区观音堂路 99 号	68665.39	188384.39	1951			在建
19	高新区	商品住房	华泰空中云墅(一期、二期)	乐山高新区乐高大道 955 号	78447.21	189291.6	1616			在建
20	高新区	商品住房	江山和鸣(一期、二期)	乐山高新区太安路 1388 号	69130.92	148492.53	1354			在建
21	高新区	商品住房	江山和鸣北区(一期、二期)	乐山高新区太安路 1518 号	94690.12	203216.23	1698			在建
22	高新区	商品住房	开元上府	乐山高新区天合路 389 号	34975.09	84033.7	867			在建
23	高新区	商品住房	宝德未来绿洲一期 C 期	乐山高新区回龙路 366 号	50948.48	137349.06	1286			在建
24	沙湾区	商品住房	龙湾·御景	乐山市沙湾区铜河路北段 211 号	34967.66	103184.05	686			在建
25	五通桥区	商品住房	阳光天樾国际城(三、四期)	乐山市五通桥区冠英镇高港大道 60 号	71166.78	175485.27	1468			在建
26	五通桥区	商品住房	南城一号	乐山市五通桥区冠英镇老石人街 333 号	39208.35	43566.47	428			在建
27	五通桥区	商品住房	国众江心岛	乐山市五通桥区竹根镇易坝村 1 组	97642.93	261809.48	2200			拟建
28	五通桥区	商品住房	众泰国际一期、二期	乐山市五通桥区竹根镇易坝村 1 组	60554.17	223856.51	1758			拟建
29	五通桥区	商品住房	众恒蓝城绿洲(云庭、云著)	乐山市五通桥区冠英镇修身路 277 号	91284.41	214080.39	2343			在建
30	五通桥区	商品住房	香枫丽城·御院二期	乐山市五通桥区竹根镇中心路	32405.46	76243.31	706			拟建
31	金口河区	商品住房	金湖湾一号	乐山市金口河区滨河路四段 3 号	7164	20052.04	193			在建

32	峨眉山市	商品住房	景秀峨眉	峨眉山市绥山镇佛光西路	283532.6 4	915888.28	5419			在建
33	峨眉山市	商品住房	碧桂园峨眉华府	峨眉山市绥山镇太泉村	95646.6	281822.08	1871			在建
34	峨眉山市	商品住房	峨眉骊景	峨眉山市绥山镇符桢村1、2组	34670.6	135437.36	961			在建
35	峨眉山市	商品住房	峨嵋悦居	峨眉山市佛光东路西侧	18079.1	59826.14	409			在建
36	峨眉山市	商品住房	华瑞城	峨眉山市胜利街道胜燕路340号	16274.4	78184.3	534			在建
37	峨眉山市	商品住房	阳光·维多利亚	峨眉山市城北路89号	25041.77	120732.22	1046			在建
38	峨眉山市	商品住房	云中墅	峨眉山市绥山镇太泉村1组、三界村2、3组、大庙村9组、洪川村1组	88957	284501.07	1717			在建
39	峨眉山市	商品住房	峨眉小院	峨眉山市胜利街道干河村	168253	465763.11	2923			在建
40	峨眉山市	商品住房	峨眉御府	峨眉山市峨山街道十里村4组	19615	43445.08	278			在建
41	峨眉山市	商品住房	峨眉长岛	峨眉山市佛光东路928号	53324	177818	1880			在建
42	峨眉山市	商品住房	峨眉云顶	峨眉山市峨山镇天官路166号	14098	49479.95	360			在建
43	峨眉山市	商品住房	禧景府	峨眉山市峨山街道万佛街68号	38760.2	101891.9	798			在建
44	犍为县	商品住房	茂源星城商住小区	犍为县玉津镇联合村5、6组	13333.33	61001.56	314			在建
45	犍为县	商品住房	邦辰江山和鸣天玺小区	犍为县玉津镇瑞雪村	69841.15	201960.35	1343			在建
46	犍为县	商品住房	邦辰江山和鸣央玺小区	犍为县玉津镇瑞雪村	46793	134017.75	868			在建
47	犍为县	商品住房	红鑫花园城一期	犍为县玉津镇瑞雪村	21050	69850.88	425			在建
48	犍为县	商品住房	怡润茉莉庄园五期雍禾府	犍为县玉津镇联合村4、5、6组	66272	177667.08	1136			在建
49	犍为县	商品住房	锦瑞苑小区	犍为县玉津镇互和村4组	31252	110970.08	661			在建
50	井研县	商品住房	圣景·公园一号	井研县研城街道翰林大道8号	96722	311812	2129			在建
51	井研县	商品住房	云上时光	井研县研城街道幸福大道17号	58278.2	183402.34	1540			在建
52	井研县	商品住房	锦尚峰华(原晶芭堤)	井研县研城街道迎宾大道7号	32828.8	146053.66	1100			在建
53	井研县	商品住房	中驰·时代天街项目	井研县研城街道永胜4组	31118.11	102977.13	746			拟建
54	夹江县	商品住房	夹江江山樾商住小区	夹江县迎春西路388号	119968.7	387407.83	2648			在建

					3					
55	夹江县	商品住房	夹江数字经济产业园及瓷都智慧城小区	夹江县振兴路1807号	42180.05	133076.88	854			在建
56	夹江县	商品住房	嘉华云上森林商住小区	夹江县体育路东段366号	75389.41	273706.18	1870			在建
57	夹江县	商品住房	中央公园滨河湾商住小区	夹江县振兴路1819号	22178.42	99151.7	647			在建
58	夹江县	商品住房	滨江天玺商住小区建设项目	夹江县云锦路26号	17133.4	47361.2	239			在建
59	夹江县	商品住房	社坛·家门第商住小区	夹江县青衣街道迎春社区北街116-152号、月亮街1-39号	31569.24	102363.26	702			在建
60	夹江县	商品住房	峨眉山月·和园商住小区新建项目	夹江县振兴路129号、139号	12456.26	42703.76	236			在建
61	夹江县	商品住房	新地原著	夹江县建设西路188号	7060.15	20000	90			拟建
62	沐川县	商品住房	江山和鸣·天悦	沐川县沐溪镇交通街上段	37465.58	201916.39	1654			在建
63	沐川县	商品住房	沐川祥和·幸福里	沐川县沐溪镇幸福大道3段3号	36284.82	75570.01	504			在建
64	沐川县	商品住房	天下川蜀	沐川县沐溪镇幸福大道	46394	97000	750			拟建
65	沐川县	商品住房	新城国际H区	沐川县沐溪镇风情街	6000	20000	56			拟建
66	沐川县	商品住房	城市印象	沐川县沐溪镇交通街	14400	40000	228			拟建
67	峨边彝族自治县	商品住房	阳光国际	峨边彝族自治县沙坪镇东风大道上段1-3号	30216.07	115063.46	766			在建
68	马边彝族自治县	商品住房	马边东方富居房地产开发项目	马边彝族自治县民建镇城南社区2组	34835.96	139139.03	766			在建
69	马边彝族自治县	商品住房	华地学府	马边彝族自治县民建镇红旗社区2组	22268.04	80561.82	574			在建
70	井研县	保障性租赁住房	井研县产业园区保障性租赁住房项目	井研县研城街道兴盛路	1800	4500	300	宿舍型	2025	拟建

71	井研县	保障性租赁住房	井研县和平街保障性租赁住房项目	井研县研城街道和平街	10000	28000	350	二室 一厅 三室 一厅	2025	拟建
72	峨边彝族自治县	危旧房改造	峨边彝族自治县危旧房改造项目	峨边彝族自治县沙坪镇	90	270	58			除两套加固，其余套数均为拆除
73	峨边彝族自治县	保障性租赁住房	2024年保障性租赁住房改建项目	峨边彝族自治县沙坪镇	1200	3680	92		2025	拟建
74	五通桥区	保障性租赁住房	五通桥区2024年保障性租赁住房项目	乐山市五通桥区竹根镇	9250	25460	284			拟建
75	峨眉山市	保障性租赁住房	峨眉山市保障性租赁住房改建项目	峨眉山市黄湾镇、峨山街道	17530	48400	540			拟建

