

表 1 乐山市住房发展现状统计表

范围	序号	指标名称	单位	指标统计
城镇（指代除市中区、乐山高新区以外的 10 个区县城关镇，下同）	1	城镇住房总套数	万套	44.5
	2	城镇居民人均住房面积	㎡	43
	3	城镇居民户均住房套数	套	1.07
	4	住房成套率	%	100
	5	已取得预售许可未售住房套数	套	18566
	6	已取得预售许可未售住房面积	万 ㎡	164.63
	7	已出让在建或待建住宅用地的建筑面积	万 ㎡	567.56
	8	商品住房去化周期	月	21.8
	9	2024 年商品住房销售面积	万 ㎡	90.65
	10	公租房累计筹建套数	套	14082
	11	保障性租赁住房累计筹建套数	套	1767
	12	租赁补贴上一年度发放数	户	835
	13	住房保障轮候时间	年	1
	14	住宅小区物业管理覆盖率	%	100
	15	老旧小区未改造户数	户	59470
	16	已改造老旧小区户数	户	78635
市中区、	1	住房总套数	万套	31.6

乐山高新区	2	居民人均住房面积	㎡	42
	3	居民户均住房套数	套	1.07
	4	住房成套率	%	100
	5	已取得预售许可未售住房套数	套	7346
	6	已取得预售许可未售住房面积	万㎡	79.2
	7	已出让在建或待建住宅用地的建筑面积	万㎡	260.75
	8	商品住房去化周期	月	18.1
	9	2024 年商品住房销售面积	万㎡	52.6
	10	公租房累计筹建套数	套	11583
	11	租赁补贴上一年度发放数	户	50
	12	住宅小区物业管理覆盖率	%	100
	13	老旧小区未改造户数	户	22394
	14	已改造老旧小区户数	户	22885

表 2 乐山市 2025 年度住房发展目标表

范围	序号	指标名称	单位	指标值	指标类型
城镇	1	商品住房去化周期	月	18	预期性
	2	保障性租赁住房筹建套数	套	606	约束性
	3	租赁补贴发放户数（公租房+保租房）	户	690	预期性
	4	住房保障轮候时间	年	3	预期性

	5	城中村改造户数	户	4684	预期性
	6	新建住宅小区物业管理覆盖率	%	100	预期性
	7	2025 年计划改造老旧小区涉及户数	户	21560	预期性
	8	2025 年新开工商品住房建筑面积	万 m ²	58	预期性
市中区、 乐山高 新区	1	商品住房去化周期	月	18	预期性
	2	保障性租赁住房筹建套数	套	2994	约束性
	3	租赁补贴发放户数（公租房+保租房）	户	50	预期性
	4	棚户区（危旧房）改造套数	套	256	预期性
	5	住房保障轮候时间	年	3	预期性
	6	城中村改造户数	户	4482	预期性
	7	新建住宅小区物业管理覆盖率	%	100	预期性
	8	2025 年计划改造老旧小区涉及户数	户	9807	预期性
	9	2025 年住宅用地计划供应量对应的建筑面积	万 m ²	130.78	预期性
	10	2025 年新开工商品住房建筑面积	万 m ²	48.9	预期性

表 3 乐山市 2025 年度住房发展项目建设清单

序号	区（县）	住房类型	项目名称	项目位置	用地面积	建筑面积	套数	备注
1	市中区	商品住房	华泰公馆	乐山市市中区鹤翔路 317 号	8667.42	7000.47	64	在建
2	市中区	商品住房	青江花园城（一期、二期）	乐山市市中区凤洲路 699 号	60985.38	178588.22	1970	在建
3	市中区	商品住房	邦泰央著	乐山市市中区龙游路西段 918 号	19661.23	36166.41	301	在建
4	市中区	商品住房	邦泰通江云境（一期、二期）	乐山市市中区凤凰路北段 1111 号	67647.13	134709.13	1109	在建
5	市中区	商品住房	同森·锦樾 1 号（一、二、三、四期）	乐山市市中区通江片区凤凰路北段 1309 号	98055.69	208832.6	1357	在建
6	市中区	商品住房	阳光十里江湾（二期）	乐山市市中区翡翠路 2333 号	58665.03	141988.58	1546	在建
7	市中区	商品住房	滟澜洲春漫里	乐山市市中区青江路南段 2382 号	41924.46	71376.66	546	在建
8	市中区	商品住房	滟澜洲·繁花里（三期、四期）	乐山市市中区青江路南段 2666 号	59739.15	193781.08	1666	在建
9	市中区	商品住房	领秀湾	乐山市市中区大丛林巷 63 号	14788.75	50663.32	558	在建
10	市中区	商品住房	碧桂园·青江府（四期）	乐山市市中区凤洲路 1452 号	25487.82	97434.28	912	在建

序号	区（县）	住房类型	项目名称	项目位置	用地面积	建筑面积	套数	备注
11	市中区	商品住房	瓷龙广场（一期）	乐山市市中区龙游路北段 591 号	30777.61	47051.88	444	在建
12	市中区	商品住房	滟澜洲天籁里	乐山市市中区青江路南段 88 号	54682.1	123634.53	550	在建
13	市中区	商品住房	嘉州瑞园	乐山市市中区瑞云路 222 号	23856.05	51395.39	289	在建
14	市中区	商品住房	悦九章	乐山市市中区通江片区金紫街西侧	86628.51	170940.91	1420	拟建
15	市中区	商品住房	凯瑞青江地块	乐山市市中区青江片区瑞祥路东侧	50200.48	128821.95	776	拟建
16	高新区	商品住房	未来花园城（一期、二期、三期）	乐山高新区观音堂路 99 号	68665.39	188384.39	1951	在建
17	高新区	商品住房	华泰空中云墅（一期、二期）	乐山高新区乐高大道 955 号	78447.21	189291.6	1616	在建
18	高新区	商品住房	江山和鸣（一期、二期）	乐山高新区太安路 1388 号	69130.92	148492.53	1354	在建
19	高新区	商品住房	江山和鸣北区（一期、二期）	乐山高新区太安路 1518 号	94690.12	203216.23	1698	在建
20	高新区	商品住房	开元上府	乐山高新区天合路 389 号	34975.09	84033.7	867	在建
21	高新区	商品住房	宝德未来绿洲一期 C 期	乐山高新区回龙路 366 号	50948.48	137349.06	1286	在建
22	高新区	商品住房	源安尚居	乐山市高新区安谷镇安谷村 8 组	5151.7	14380.43	76	拟建

序号	区（县）	住房类型	项目名称	项目位置	用地面积	建筑面积	套数	备注
23	沙湾区	商品住房	金沙首座二期	沙湾区嘉农镇沫东村一组路	18363.45	21951.76	366	在建
24	沙湾区	商品住房	金叶公园里	沙湾区沫若大道	17102.45	55919.85	468	在建
25	沙湾区	商品住房	龙湾·御景	沙湾区铜河街道铜河路	7481	32853.25	224	拟建
26	五通桥区	商品住房	香枫丽城.御院二期	五通桥区竹根镇榕景大道 55 号	31942.13	97760.87	708	在建
27	五通桥区	商品住房	南城一号（III 期）	五通桥区冠英镇玉津社区/街道老石人街/路 333 号	39208.35	35793.55	212	拟建
28	五通桥区	商品住房	众恒蓝城绿洲云著（二期）	乐山市五通桥区冠英镇修身路 277 号	51284.41	72235.7	683	在建
29	五通桥区	商品住房	阳光天樾国际城四期	冠英镇高港大道 60 号	71166.78	106156.11	890	在建
30	五通桥区	商品住房	国众江心岛一期一批次	五通桥区竹根镇街道榕景大道路	57869.54	30145.64	348	在建
31	五通桥区	商品住房	众泰国际一期	五通桥区竹根镇街道榕景大道路	29524.52	125772.41	991	在建
32	金口河区	商品住房	金湖湾一号	金口河区滨河路四段	7164	20052.04	193	在建
33	犍为县	商品住房	澜湾一品	玉津镇岷江北路 999 号	41998	128929.98	628	在建
34	犍为县	商品住房	雍和府	玉津镇滨江中路 776 号	66272	177667.08	1136	在建

序号	区（县）	住房类型	项目名称	项目位置	用地面积	建筑面积	套数	备注
35	犍为县	商品住房	邦辰·江山和鸣央玺商住小区	犍为县玉津镇瑞雪村 3、4、5、6 组	46793	133793.76	897	在建
36	夹江县	商品住房	夹江县峨眉山月·和园商住小区新建项目（一期）	夹江县馮城街道云吟村第 5 村民小组	5609.19	19975.04	106	在建
37	夹江县	商品住房	夹江县峨眉山月·和园商住小区新建项目（二期）	夹江县青衣街道在古社区第 3 村民小组、馮城街道云吟村第 5 村民小组	6847.07	23871.01	153	在建
38	夹江县	商品住房	中央公园·滨河湾	夹江县馮城街道振兴路	22178.42	99100.71	647	在建
39	夹江县	商品住房	锦宏“滨江天玺”商住小区	夹江县馮城街道云吟村第 1、5 村民小组	17133.39	47361.17	239	在建
40	夹江县	商品住房	锦宏“锦宸府”	夹江县馮城街道云吟村第 5 村民小组	24772.64	74206.01	494	拟建
41	夹江县	商品住房	社坛·家门第	夹江县青衣街道街道迎春社区月亮街	31569.24	102363.26	702	在建
42	夹江县	商品住房	夹江县新地·原著住宅小区	青衣街道建设西路	7060.15	26328.12	88	在建
43	夹江县	商品住房	云上森林	夹江县体育路东段 366 号	75389	273828	1940	在建
44	井研县	商品住房	云上时光	井研县幸福大道 17 号	58278.2	183402.34	1540	在建
45	井研县	商品住房	锦尚峰华	井研县迎宾大道 7 号	32828.8	92422.65	1100	在建

序号	区（县）	住房类型	项目名称	项目位置	用地面积	建筑面积	套数	备注
46	井研县	商品住房	圣景·公园一号	井研县翰林大道 8 号	96722.18	230339.23	2124	在建
47	井研县	商品住房	时代天街	井研县迎宾大道 6 号	31118.1	34544.91	288	在建
48	沐川县	商品住房	江山和鸣.天悦项目一期	沐溪镇沐新路一段 99 号	71940	47585	545	在建
49	沐川县	商品住房	祥和.幸福里项目	沐溪镇幸福大道三段三号	36284.8	52222.36	504	在建
50	沐川县	商品住房	蟠桃.新城国际 F 区	沐溪镇风情街 97 号	6306.15	20000	56	在建
51	沐川县	商品住房	城市印象 A 区	沐川县沐溪镇交通街 753 号	14806.37	39428.83	228	在建
52	沐川县	商品住房	天下川蜀(分四期)	沐川县沐溪镇凤凰村 1 组(原建和乡凤凰村 2 组)	46394	119442.36	714	拟建
53	峨边彝族自治县	商品住房	阳光国际	峨边彝族自治县沙坪镇	30216.07	115063.46	766	在建
54	马边彝族自治县	商品住房	华地学府	红旗社区二组	22268.04	80561.82	574	在建
55	马边彝族自治县	商品住房	待定	民建镇光明社区 10 组	25970.52	94973.52	694	拟建
56	马边彝族自治县	商品住房	待定	民建镇光明社区二中校片区	49904.08	144721.83	1382	拟建
57	峨眉山市	商品住房	景秀峨眉	绥山镇佛光西路	283532.64	915888.28	734	在建

序号	区（县）	住房类型	项目名称	项目位置	用地面积	建筑面积	套数	备注
58	峨眉山市	商品住房	碧桂园峨眉华府	峨眉山市绥山镇太泉村	95646.6	281822.08	26	在建
59	峨眉山市	商品住房	峨眉骊景	峨眉山市绥山镇符桢村一、二组	34670.6	135437.36	0	在建
60	峨眉山市	商品住房	峨嵋悦居	峨眉山市佛光东路西侧	18079.1	59826.14	155	在建
61	峨眉山市	商品住房	华瑞城	峨眉山市胜利街道胜燕路 340 号	16274.4	78184.3	447	在建
62	峨眉山市	商品住房	阳光·维多利亚	峨眉山市城北路 89 号	25041.77	120732.22	42	在建
63	峨眉山市	商品住房	云中墅	绥山镇太泉村 1 组、三界村 2、3 组、大庙村 9 组、洪川村 1 组	88957	284501.07	190	在建
64	峨眉山市	商品住房	峨眉小院	峨眉山市胜利街道干河村	168253	465763.11	205	在建
65	峨眉山市	商品住房	峨眉御府	峨眉山市峨山街道十里村 4 组	19615	43445.08	93	在建
66	峨眉山市	商品住房	峨眉长岛	峨眉山市佛光东路 928 号	53324	177818	793	在建
67	峨眉山市	商品住房	峨眉云顶	峨眉山市峨山镇天官路 166 号	14098	49479.95	30	在建
68	峨眉山市	商品住房	禧景府	峨眉山市峨山街道万佛街 68 号	38760.2	101891.9	216	在建
69	市中区	危旧房改造	乐山市市中区城市危旧房改造项目	竹林路 219 号警苑小区			256	

序号	区（县）	住房类型	项目名称	项目位置	用地面积	建筑面积	套数	备注
70	五通桥区	危旧房改造	五通桥区 2025 年城市危旧房改造项目	竹根镇、西坝镇等			22	
71	沙湾区	危旧房改造	乐山市沙湾区铜河街道危旧房改造项目	茶溪路 150 号			32	
72	沙湾区	危旧房改造	乐山市沙湾区太平镇危旧房改造项目一期	太平镇			119	
73	峨眉山市	危旧房改造	乐山市峨眉山市高桥镇磷肥厂家属区改造	高桥镇			48	
74	犍为县	危旧房改造	犍为县 2025 年城市危旧房改造项目	犍为县罗城镇、玉津镇			234	
75	井研县	危旧房改造	乐山市井研县 2025 年危旧房改造项目	研城街道等			22	
76	夹江县	危旧房改造	夹江 2025 年危旧房改造项目	青衣街道、馊城街道			52	
77	沐川县	危旧房改造	沐川县城市危旧房改造项目	沐溪镇、大楠镇等			3	
78	马边彝族自治县	危旧房改造	马边彝族自治县 2025 年城市危旧房改造项目	民建镇新建街			1	
79	市中区	城中村改造	乐山市市中区中心城区城中村改造项目（一期）	海棠街道：青果山社区、石雁儿社区、人民西路社区；通江街道：牛咩桥社区、蟠龙社区、高墩子社区、王河社区、檀木嘴社区；苏稽镇：苏稽街社区、楠园村			1959	

序号	区（县）	住房类型	项目名称	项目位置	用地面积	建筑面积	套数	备注
80	市中区	城中村改造	乐山市市中区大佛片区城中村改造项目（一期）	大佛街道：篦子街社区、钓鱼台社区、龙泓路社区、任家坝村、鞍山村			1427	
81	市中区	城中村改造	乐山市市中区中心城区城中村改造项目（二期）	海棠街道：府街社区、桂花楼社区、新村街社区；棉竹镇：棉竹铺社区、九百洞村			1096	
82	五通桥区	城中村改造	乐山市五通桥区榕景路片区城中村改造项目	竹根镇易坝村、幸福村、黄桷井社区			860	
83	五通桥区	城中村改造	乐山市五通桥区茶杨路片区城中村改造项目	竹根镇易坝村、幸福村、茶花村、黄桷井社区			675	
84	沙湾区	城中村改造	乐山市沙湾区城中村改造项目一期	沙湾区城区			600	
85	市中区	城中村改造	乐山国家高新区 2025 年安谷片区城中村改造项目	乐山市高新区刘河村、回龙村、王元村、双星村、安谷村、回龙村			1325	